

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急東横線 中目黒駅 8分

中目黒駅徒歩8分 山手通り沿いのハンバーガー居抜き物件！
内装美麗で即営業可！業種ご相談ください！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	中目黒プライムハイツ		
所在地	東京都目黒区中目黒2-10-11		
階数	1階	坪数	約13.3坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	500,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	ハンバーガー	営業年数	8年間
閉店理由	体調不良・人手不足	引渡時期	2025年11月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法)
営業時間の制限有り(26時迄)
期間満了日:2035年10月31日迄
※中途礼金有り:2年毎に1ヵ月
※2025年11月1日～入居可能





S.H.N株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143



居抜きの神様

買取の神様

取引態様

貸主

https://shn-job.net/bukken/